

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA MOLDOVENEȘTI  
PRIMAR:MĂRGINEAN IOAN

DISPOZIȚIA nr. 91  
Din 31.05.2022

Cu privire la asistența acordată în vederea întocmirii și semnării actului notarial – contract de întreținere –  
de către domnul LUP CONSTANTIN

Având în vedere referatul nr. 3593/25.05.2022 întocmit de către dna consilier juridic Bakk Liza Annamaria în cadrul Primăriei Moldovenești, prin care se solicită emiterea dispoziției de asistare din partea unui reprezentant al Autorității Tutelare a domnului LUP CONSTANTIN, care se identifică prin CNP \_\_\_\_\_ cu domiciliul în com. Moldovenești, \_\_\_\_\_ în fața notarului public, la încheierea contractului de întreținere în formă autentică cu BRÂNZEI CONSTANTIN – CORNELIU, cu domiciliul în \_\_\_\_\_ iud. Cluj, posesor al \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Turda, la data de \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_ și doamnei BRÂNZEI ANDREEA-CRISTINA, cetățean român cu domiciliul în Turda, \_\_\_\_\_ jud. Cluj, identificată prir \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, eliberată de SPCLEP Turda la data de \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_

Ținând seama de prevederile art. 30 din Legea 17/2000 (republicată), privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare, precum și în temeiul art. 155 coroborat cu art. 196 alin.1 lit.b și alin2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ:

#### DISPUNE

**Art. 1** *Se delegă dna consilier juridic Bakk Liza Annamaria*, identificată prin \_\_\_\_\_, seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ eliberată de către SPCLEP Turda la data de 13.03.2018 și valabil până la data de 15.03.2028, cu domiciliul în Turda, str. \_\_\_\_\_, jud. Cluj, *la asistarea domnului LUP CONSTANTIN cu datele de identificare evidențiate mai sus, în vederea încheierii contractului de întreținere cu soții BRÂNZEI CONSTANTIN-CORNELIU și BRÂNZEI- ANDREEA-CRISTINA*, având datele de identificare precizate mai sus.

**Art. 2** *Persoana desemnată va asista la întocmirea și semnarea actului, va putea contrasemna actul întocmit*, în caz de nevoie în calitate de reprezentant al autorității tutelare și va solicita un duplicat din actul întocmit, autentificat de notarul public pentru depunerea lui la compartimentul Autoritate Tutelară și Oficiul Juridic din cadrul D.A.S. Turda.

**Art.3** *Obiectul contractului de întreținere îl constituie transmiterea nudei proprietăți asupra imobilelor ce reprezintă obiectul contractului de întreținere în schimbul obligației de a-l întreține și îngriji pe tot timpul vieții, iar la data decesului să îl înmormânteze cum se cuvine.*

Întreținerea va consta din asigurarea zilnică de hrană, menaj, îmbrăcăminte, încălțăminte, locuință cu lumină și încălzire, procurarea de medicamente și administrarea tratamentului la domiciliu sau la instituții medicale. Întreținerea se va presta la domiciliul persoanei întreținute, se menține uzufuructul viager și obligația de întreținere.

**Art. 4** Imobilele despre care se face vorbire sunt situate din punct de vedere administrativ pe raza județului Cluj, după cum urmează:

- teren și construcții, respectiv *teren cu destinația curți, construcții, arabil și fâneață*, în suprafață totală de 1 887 mp și construcții: cu număr cadastral \_\_\_\_\_ cu destinația casă familială, cu suprafața construită la sol de 82 mp, compusă din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, hol; număr cadastral \_\_\_\_\_ cu destinația anexe gospodărești, cu suprafață construită la sol de 66 mp, constând din grajd și sură;

- apartament situat în Turda. str. \_\_\_\_\_ jud. Cluj, înscris în CF nr \_\_\_\_\_ Turda, Nr. CF ve. \_\_\_\_\_ cu nr. Top. \_\_\_\_\_ compus din 2 camere bucatărie, cămară de alimente, baie, antreu, sas, cu suprafață utilă de 47, 51 mp, cu cota părților comune indivize aferente de 2,96/100 parte, din clădirea executată pe terenul din CF i \_\_\_\_\_ Turda, cu nr. \_\_\_\_\_ în suprafață de 576 mp, din care cota de 17/576 parte, teren atribuit în folosință.

Art.5 Prezenta dispoziție se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei Moldoevenești: Instituției Primarului, Instituției Prefectului Județului Cluj, Direcției de Asistență Socială Turda, notarului public și părților contractante.

PRIMAR,

Mărginean Ioan



Avizat

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Fodor Melinda



COMUNA MOLDOVENEȘTI

JUDEȚUL CLUJ

NR. 3593/ 25 mai 2022

### REFERAT

Cu privire la importanța numirii unui reprezentant al autorității tutelare, necesar la încheierea unui contract de întreținere în temeiul Legii 17/2000

Având în vedere *adresa înaintată de SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ VASILESCU*, cu sediul în Turda, jud. Cluj și înregistrată în evidențele noastre sub numărul *...* **din 24 mai 2022**, prin care se solicită asigurarea prezenței unui reprezentant al autorității tutelare la încheierea unui contract de întreținere, se cuvine analizarea și aprobarea cererii în temeiul dispozițiilor legale în vigoare.

Potrivit prevederilor Legii 17/2000, republicată, privind asistența socială a persoanelor vârstnice, art. 30 dispune la alin. 1 faptul că: *Autoritatea tutelară sau după caz, consilierii juridici angajați ai consiliului local în a cărui rază teritorială domiciliază persoana vârstnică au obligația de a acorda, la solicitarea acesteia, consiliere gratuită în vederea încheierii actelor juridice de vânzare-cumpărare, donație sau împrumuturi cu garanții imobiliare, sau au ca obiect bunuri mobile sau imobile ale persoanei vârstnice respective. (2) Persoana vârstnică așa cum este definită la art.1 alin.4, va fi asistată, la cererea acesteia sau din oficiu, după caz, în vederea încheierii unui act juriidic de înstrăinare, cu titlu oneros ori gratuit, a bunurilor ce îi aparțin, în scopul întreținerii și îngrijirii sale, de un reprezentant al autorității tutelare a consiliului local în a cărui rază teritorială domiciliază persoana vârstnică respectiv, în cazul de față fiind vorba de SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ VASILESCU din localitatea Turda, județul Cluj.*

Rezumând cele expuse mai sus, se impune obligativitatea dispusă de Legea 17/2000 de a numi un reprezentant al autorității tutelare, care să asiste la semnarea încheierii contractului de întreținere între LUP CONSTANTIN cu domiciliul în comuna Moldovenești, sat *...* județul Cluj, și soții BRÂNZEI CONSTANTIN-CORNELIU și BRÂNZEI ANDREEA-CRISTINA, așa cum sunt ei identificați în adresa notarială mai sus amintită, și care constituie parte integrantă al acestui referat. Având în vedere caracterul caracterul translativ de proprietate al contractului de întreținere, se cuvine a fi acordată o consiliere adecvată, în consecință este oportună delegarea consilierului juridic angajat al unității administrativ teritoriale. Raportat la disp.art. 155 alin.2 lit.a, respectiv 196 alin.1lit.b din Codul Administrativ, este de competența Primarului unității administrativ teritoriale de a dispune măsuri în domeniul exercitării autorității tutelare. În concordanță cu dispozițiile Codului Administrativ, *Primarul îndeplinește funcția de ofițer de stare civilă, și de autoritate tutelară și asigură funcționarea serviciilor publice locale de profil. (...) În vedere exercitării atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: (...) primarul și președintele consiliului județean emit dispoziții. Delegarea consilierului juridic în vedere participării la încheierea contractului de întreținere evidențiat mai sus se realizează prin dispoziția Primarului.*

ÎNTOCMIT

Consilier juridic

Bakk Liza Annamaria

