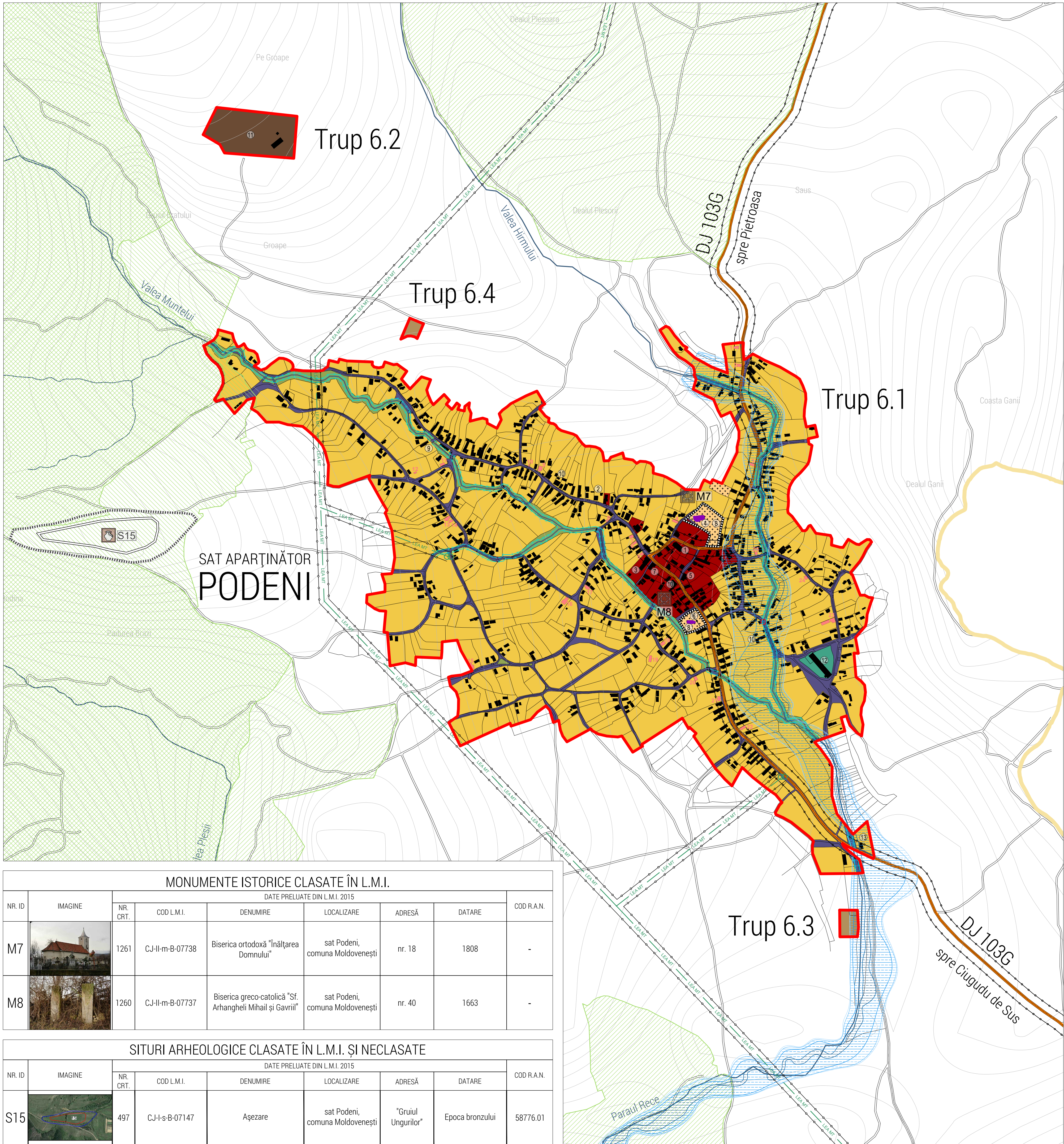


SITUL M7	
Limita zonei de protecție	
X	Y
X=395811.2410	Y=548470.7830
X=395854.8400	Y=548451.1600
X=395871.8350	Y=548440.2390
X=395876.6680	Y=548434.4700
X=395867.5820	Y=548407.5310
X=395869.3490	Y=548404.9550
X=395903.3530	Y=548404.1070
X=395902.6943	Y=548408.5807
X=395906.0090	Y=548429.9246
X=395909.5918	Y=548452.1969
X=395915.5245	Y=548477.9665
X=395910.0636	Y=548482.3065
X=395874.9107	Y=548510.2436
X=395861.4480	Y=548517.4207
X=395846.7512	Y=548501.0481

SITUL M8	
Limita zonei de protecție	
X	Y
X=395813.1489	Y=548198.3130
X=395818.3045	Y=548186.8762
X=395824.5258	Y=548188.0378
X=395845.4841	Y=548194.6483
X=395870.9000	Y=548208.3920
X=395873.1870	Y=548208.8680
X=395871.9170	Y=548212.7090
X=395869.7190	Y=548217.6430
X=395858.8150	Y=548235.8580
X=395848.2580	Y=548251.6420
X=395845.7530	Y=548253.6740
X=395828.2160	Y=548245.5190
X=395826.8130	Y=548244.8650
X=395817.8810	Y=548238.8590
X=395810.1914	Y=548232.5795
X=395800.1401	Y=548219.7930

SITUL S15	
Limita sitului	
X	Y
X=394360.3941	Y=548472.4699
X=394200.9995	Y=548440.1915
X=394215.8270	Y=548421.6711
X=394345.5667	Y=548404.4736
X=394390.3138	Y=548393.6260
X=394426.0584	Y=548387.2762
X=394475.8361	Y=548402.8862
X=394498.8715	Y=548418.2316
X=394506.2852	Y=548447.3351
X=394505.7557	Y=548467.7075
X=394489.8692	Y=548480.1426
X=394446.4461	Y=548478.5551
X=394382.6353	Y=548474.0573
X=394360.3941	Y=548472.4699
Limita zonei de protecție	
X	Y
X=394135.6000	Y=548425.3752
X=394158.9002	Y=548410.0297
X=394203.6473	Y=548397.0655
X=394266.9285	Y=548389.1282
X=394307.7039	Y=548381.7201
X=394359.5998	Y=548380.6618
X=394411.7606	Y=548370.3433
X=394442.4745	Y=548366.6392
X=394484.8384	Y=548372.1953
X=394523.2309	Y=548392.3031
X=394548.6493	Y=548415.0567
X=394580.4223	Y=548449.4517
X=394601.1155	Y=548473.5471
X=394589.7302	Y=548486.7759
X=394567.4891	Y=548489.9508
X=394520.3591	Y=548491.5383
X=394471.1109	Y=548494.4486
X=394413.6548	Y=548496.5653
X=394382.4113	Y=548496.5653
X=394356.7281	Y=548490.7446
X=394310.1277	Y=548481.4843
X=394281.2671	Y=548472.2242
X=394238.1088	Y=548461.9057
X=394216.6620	Y=548459.7891
X=394181.8615	Y=548452.6307



MONUMENTE ISTORICE CLASATE ÎN L.M.I.							
DATE PRELuate DIN L.M.I. 2015							
NR. ID	IMAGINE	NR. CRT.	COD L.M.I.	DENUMIRE	LOCALIZARE	ADRESĂ	DATARE
M7		1261	CJ-II-m-B-07738	Biserica ortodoxă "Înălțarea Domnului"	sat Podeni, comuna Moldovenești	nr. 18	1808
M8		1260	CJ-II-m-B-07737	Biserica greco-catolică "Sf. Arhanghelii Mihail și Gavril"	sat Podeni, comuna Moldovenești	nr. 40	1663

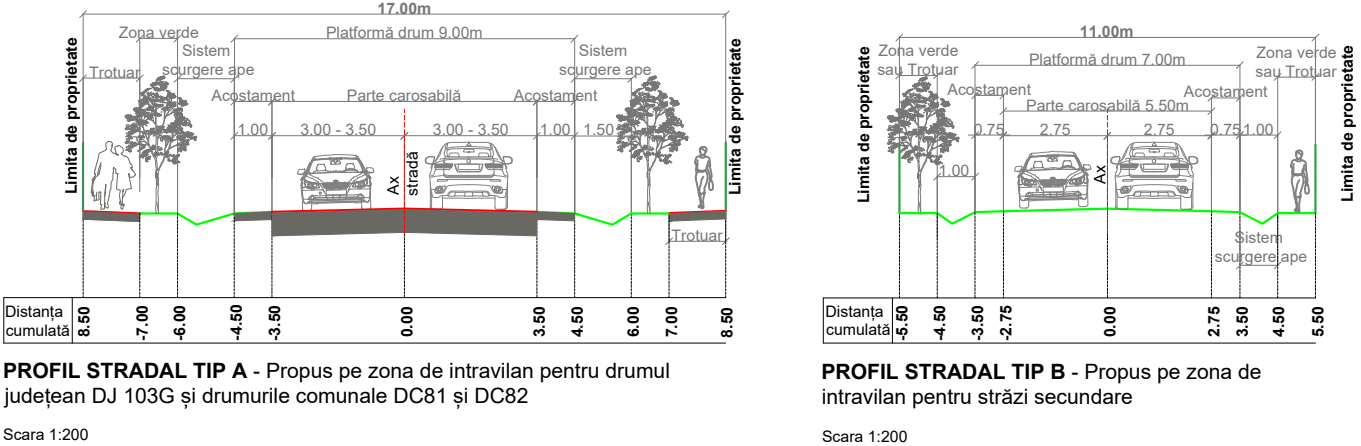
SITURI ARHEOLOGICE CLASATE ÎN L.M.I. ȘI NECLASATE							
DATE PRELuate DIN L.M.I. 2015							
NR. ID	IMAGINE	NR. CRT.	COD L.M.I.	DENUMIRE	LOCALIZARE	ADRESĂ	DATARE
S15		497	CJ-I-s-B-07147	Așezare	sat Podeni, comuna Moldovenești	"Gruiul Ungurilor"	Epoca bronzului

20		Casă	nr. 310	Casă de locuit cu pridvor lateral închis și tâmplărie tradițională.
21		Casă	nr. 313	Casă de locuit cu pridvor lateral deschis, tâmplărie tradițională și urme de intervenții recente.
22		Casă	nr. 326	Casă de locuit cu tencuială de var (albastră) și tâmplărie tradițională. Prezintă intervenții recente nereușite.
23		Casă	nr. -	Casă de locuit cu scară cu pridvor deschisă. Este nelocuită. Prezintă anexe gospodărești armonizate ambiental cu locuința principală.
24		Casă	nr. 50	Casă de locuit cu pridvor lateral deschis, tâmplărie tradițională parțială. Este părăsită.
25		Casă	nr. -	Casă de locuit cu pridvor lateral deschis cu scară, colonadă de piatră, tâmplărie tradițională parțială. Este părăsită.

OBIECTIVE - sat PODENI	
1	Cămin cultural
2	Grădiniță
3	Școala clasele I-IV
4	Biserica ortodoxă
5	Casa parohială ortodoxă
6	Biserica greco-catolică
7	Casa parohială greco-catolică
8	Cămin
9	Pensune
10	Magazin alimentar
11	Cămin de piatră
12	Măgar și depozit
13	Fosta moară

BILANT TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN - sat PODENI			
Trupuri intravilan existente cf. PUG 1999	Suprafață existentă (ha)	Trupuri intravilan propus	Suprafață propusă (ha)
T1 - TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	95.37	6.1 - TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	100.62
T2 - CĂRERIA "MARMOSIM"	2.25	6.2 - TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	2.25
T3 - STAȚIE DE EPURARE	0.30	6.3 - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.30
T4 - RAMPĂ DESEURI	0.25	6.4 - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.16
T5 - REZERVOR DE APĂ	0.05	-	-
TOTAL	98.22		103.33

BILANTUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE - sat PODENI				
ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă cf. PUG 1999		Situația propusă	
	Ha	%	Ha	%
Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public	1.08	1.10	3.35	3.24
Zona de locuințe și funcțiuni turistice	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare	71.31	72.80	82.59	79.93
Zona unităților economice	2.80	2.85	2.67	2.58
Industriale	2.30	2.34	2.25	2.18
Agricole	0.50	0.51	0.42	0.41
Zona verde, din care:	0.00	0.00	3.52	3.41
Zona verde cu rol de agrement	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona verde cu rol de protecție	0.00	0.00	3.52	3.41
Zona gospodăriei comunale	0.80	0.81	0.90	0.87
Zone cu destinații speciale și de echipare teritorială, din care:	13.17	13.41	8.84	8.56
Căi de comunicație rutieră	0.00	0.00	0.00	0.00
Căi de comunicație feroviară	0.00	0.00	0.00	0.00
Zone cu destinații speciale	0.80	0.81	0.46	0.45
Zone echipamentelor tehnico-edilitare	8.25	8.41	1.00	0.97
Ape				
TOTAL	98.22	100.00	103.33	100.00



CLĂDIRI CU VALOARE LOCALĂ - PODENI				
NR. ID	IMAGINE	DENUMIRE	ADRESĂ	OBSERVAȚII
1		Casă	nr. 40	Casă de locuit cu pridvor lateral închis, tâmplărie tradițională, în proces de lucru + anexă gospodărească de piatră.
2		Casă	nr. 126	Casă de locuit cu pridvor lateral deschis, colonadă de piatră, tencuială de var (albastră) și tâmplărie tradițională. Se află în stare de degradare avansată și prezintă pericol de ruinare.
3		Casă	nr. 66	Casă de locuit cu pridvor lateral deschis, colonadă de lemn, tencuială de var (albastră) și tâmplărie tradițională. Prezintă anexe gospodărești în continuarea construcției, armonizate cu casa.
4		Casă	nr. 37	Casă de locuit combinată, corpul de la stradă vechi, construit cu bărne de lemn pe talpă de piatră, tencuială de var tradițională (albastră) + corp contemporan în lungime, cu pridvor lateral închis.
5		Casă	nr. 75	Coho
6		Casă	nr. 150	Casă de locuit cu pridvor lateral, colonadă de piatră și elemente arhitecturale decorative.
7		Casă	nr. 18	Casă de locuit cu pridvor lateral deschis, tâmplărie tradițională parțială și elemente arhitecturale decorative.
8		Casă	nr. 40	Casă de locuit cu tencuială de var tradițională (albastră). Se află în stare de degradare avansată.
9		Casă	nr. 118	Casă de locuit cu scară deschisă și ancadrament al porții din piatră sculptată.
10		Casă	nr. 111	Coho
11		Casă	nr. 142	Casă de locuit în stare de conservare bună.
12		Casă	nr. -	Anexă gospodărească din materiale de construcții tradiționale.
13		Casă	nr. 193	Casă de locuit cu pridvor lateral închis, tâmplărie tradițională și anexe gospodărești.
14		Casă	nr. 195	Casă / anexă cu posibilă funcție publică.
15		Casă	nr. 223	Casă de locuit cu tencuială de var (albastră) și tâmplărie tradițională. Se află în stare de degradare înaintată.
16		Casă	nr. 236	Casă de locuit cu pridvor lateral deschis, colonadă de piatră și tâmplărie tradițională.
17		Casă	nr. 292	Casă de locuit din piatră de Podeni.
18		Casă	nr. 278	Casă de locuit cu pridvor lateral deschis și tâmplărie tradițională. Se află în stare de degradare înaintată.
19		Casă	nr. 277	Casă de locuit cu pridvor lateral deschis, colonadă de piatră, elemente arhitecturale decorative și tâmplărie tradițională.

	P.U.G.	COMUNA MOLDOVENEȘTI SAT PODENI
LEGENDĂ		
LIMITE		
	Limita unității administrativ-teritoriale (UAT) Moldovenești	
	Limită intravilan propus	
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ		
	Zona centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public	
	Zona de locuințe rurale și alte funcțiuni complementare	
	Zona unităților economice industriale	
	Zona unităților economice agricole (nepoluante)	
	Zona gospodăriei comunale	
	Zona verde cu rol de protecție a apelor și cu rol de coridor ecologic	
	Zona căilor de comunicație rutieră și amenajărilor aferente	
	Zona echipamentelor tehnico-edilitare	
	Ape	
CĂI DE COMUNICAȚIE		
	Drumul județean DJ 103G	
	Străzi, ulițe și alte drumuri neclasificate	
	Poduri auto propuse spre reabilitare	
	Poduri auto propuse spre construire	
REGLEMENTĂRI		
	Monument istoric clasat în LMI	
	Zona de protecție monument istoric (ZPMI)	
	Sit arheologic clasat în LMI	
	Zona de protecție sit arheologic	
	Clădiri cu valoare locală	
	Zona de protecție a cursurilor de apă	
	Zona de protecție autostradă (50m), drum național (22m), județean (20m), comunal (18m).	
NATURA 2000		
	ROSPA 0087 - Munții Trascăului	
	ROSCI 0253 - Trascău	
ZONE CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE		
RISC DE INUNDABILITATE		
	Zona cu risc nesemnificativ de inundaibilitate	
	Zona cu risc redus de inundaibilitate	
	Zona cu risc mediu de inundaibilitate	
	Zona cu risc ridicat de inundaibilitate	
ECHIPARE EDILITARĂ		
ECHIPARE EDILITARĂ - REȚELE ELECTRICE		
	Linie electrică aeriană de medie tensiune LEA 20 KV	
	Post de transformare	
	Limită culor tehnice de protecție linie electrică aeriană (55 m-LEA 220KV, 37m-110KV, 24 m-LEA 20KV)	
OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC		
	Obiective de interes public	
Denumire proiect:		
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) AL COMUNEI MOLDOVENEȘTI, JUDEȚUL CLUJ		
Beneficiar:		Contract nr.: 112 / 2015
Beneficiar:		COMUNA MOLDOVENEȘTI, JUDEȚUL CLUJ
Proiectant:		Director: arh. T. Raiciu
Proiectant:		S.C. DARH PROIECTARE ARHITECTURĂ ȘI DESIGN S.R.L.
Proiectant:		Cluj-Napoca, str. General Traian Moșoiu, nr. 48/5-6
Proiectant:		J12 / 2956 / 1993
Șef proiect:		Nume: arh. Amalia Gyemant
Proiectat:		arh. Amalia Gyemant
Desenat:		arh. Patricia Miron
Desenat:		arh. Patricia Miron
Denumire planșă:		Semnătura:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		Nr. planșă: 2.6
sat PODENI, comuna MOLDOVENEȘTI, județul Cluj		
Scara: 1:5 000		Data: 2019